

ANALÝZA POSKYTNUTÍ ÚVĚRU

Participace na úvěru společnosti ZFP Craiova s.r.o.



ZFP Craiova s.r.o. je společnost vlastněná českým kapitálem, a to ZFP GROUP Real Estate s.r.o., IČO: 096 99 953, patřící do skupiny **ZFP GROUP, a.s.**, IČO: 29360951. Cílovými majiteli skupiny ZFP GROUP, a.s. jsou paní Jarmila Poliaková, pan Vladimír Poliak a dalších více než 90 minoritních akcionářů.

OBSAH

DEFINICE PRODUKTU	4
POPIS NEMOVITOSTI	6
POPIS LOKALITY	9
ANALÝZA NÁJEMNÍ SMLOUVY	13
FINANČNÍ UKAZATELE	14
ANALÝZA RIZIK	16
PRÁVNÍ ANALÝZA	16
CONTROLLING	17
DISCLAIMER	17



DEFINICE PRODUKTU

Úvěr je poskytován společností ZFP Finance I., s.r.o. (IČO: 05139546) kdy úvěrová smlouva je uzavřena mezi ZFP Craiova s.r.o. (IČO: 09982442) a ZFP Finance I., s.r.o. Investor tedy participuje na úvěrové smlouvě a má smluvní vztah pouze se ZFP Finance I., s.r.o. ZFP Craiova s.r.o. je účelově založená společnost vlastněná českým kapitálem, skupinou ZFP GROUP, a.s. Jednatelkou společnosti ZFP Craiova s.r.o. je paní Anna Slámová.

Účelem poskytnutého úvěru společností ZFP Craiova s.r.o. je nákup akcií až do výše 75 % ve společnosti RC CRAIOVA NEW S.E., se sídlem Alexandru Constantinescu 35, 2.p, apt. 7, pok. č. 3, část 1, Bukurešť, Rumunsko, IČO: 39337231, spisová značka J40/6604/2018, provozující kancelářskou budovu ve městě Craiova v Rumunsku a zaplacení finančních nákladů spojených s úvěrem poskytnutým od ZFP Finance I., s.r.o. Úvěr je poskytnutý ZFP Craiova s.r.o., prodávajícím je RC Europe Property a.s. (IČO: 27756734).

RC CRAIOVA NEW S.E. je společnost vlastníci kancelářskou budovu na adrese 19 Calea Severinului, Craiova, Dojl, Rumunsko a přilehlé pozemky o velikosti 7.949 metrů čtverečních.

Výše úvěru je sjednána na 124.000.000 Kč. Úvěr je možné čerpat pouze za předpokladu splnění všech podmínek dle úvěrové smlouvy. V případě nesplnění všech podmínek je úvěrující oprávněn zastavit čerpání úvěru. Čerpání úvěru je rozděleno do tranší, kdy velikost jedné tranše je rovna jakékoliv výši finančních prostředků dostupných k poslednímu dni v měsíci, a to pouze v období čerpání, a nebo částce 5.000.000 Kč kdykoliv.

Úvodní popis záměru:

- **Nákup** 75% obchodního podílu v kancelářské budově se stabilním nájemcem, forma akvizice Share deal
- **Nájemce:** k datu 1. 4. 2021 CEZ Romania S.A. (identifikační číslo RO18196091)
- **Obsazenost:** 100 %
- **Nájemní smlouva:** platná do roku 2033

Ve prospěch ZFP Finance I., s.r.o. bude zřízeno zástavní právo ke 100% obchodnímu podílu ZFP Craiova s.r.o.

Splátky úroků jsou nastaveny 1x ročně, a to vždy k 1.6. **Splatnost je 1.6.2025**. První úrokový výnos bude tedy vyplacen 1.6.2022. O přesném datu počátku úročení budou investoři informováni prostřednictvím webové stránky **www.zfp-finance.cz**.



Tabulka č. 1: Stručný popis produktu

Stručný popis produktu	
Forma:	Participace
Účel:	Financování nákupu akcií ve výši 75 % RC CRAIOVA NEW S.E.
Výše úvěru:	124.000.000 Kč
Smluvní strany:	
Úvěřující:	ZFP Finance I., s.r.o.
Úvěrovaný:	ZFP Craiova s.r.o.
Období participace:	do 31. 3. 2022, vždy od 1. do 25. dne v daném měsíci (je možné investovat jen v těchto dnech)
Výnos pro participanta/začátek úročení:	4,55 % p.a. / začátek úročení nejpozději od 1. dne následujícího měsíce po nabytí jednotlivých tranší akcií na RC CRAIOVA NEW S.E.
Typ úročení:	Jednoduché
Možnost předčasného splacení úvěru:	Ano, kdykoliv, a to částečně i celkově, ale se souhlasem ZFP Finance I., s.r.o.
Splatnost:	1. 6. 2025
Minimální výše participace:	50 000 Kč

Zdroj: vlastní zpracování dat

POPIS NEMOVITOSTI

V prosinci roku 2015 byla dokončena výstavba kancelářské budovy v Rumunsku a byla předána k užívání nájemci.

Od ledna 2016 společnost začala inkasovat pravidelné platby nájemného.

Provoz kancelářské budovy probíhá již šestým rokem od předání nájemci.

Obr. č. 1: foto předmětné budovy



Zdroj: vlastní zpracování dat

Obr. č. 2: exteriér



Obr. č. 3: exteriér



Zdroj: vlastní zpracování dat

Obr. č. 4: interiér



Obr. č. 5: interiér



Zdroj: vlastní zpracování dat

POPIS LOKALITY

Župa Dolj je situována v jihozápadní části země s více než 650.000 obyvateli, a je tak sedmou nejlidnatější částí Rumunska. Dolj se dále skládá z Craiova, Bailesti a Calafat.

Obrázek č. 6: Mapa Rumunska s vyznačením župy Dolj



Zdroj: Wikipedia

Craiova je nejprůmyslovější částí župy s rozlohou 81 km čtverečních a populací 270.000 obyvatel, a je tak šesté nejlidnatější město v Rumunsku. Oblast Dolj je především zemědělskou oblastí. Průmysl v Craiově se zaměřuje na automobilový průmysl, elektrárenský průmysl, výrobu lokomotiv, stavební materiály, textilní průmysl apod. V Craiově je v současné době mezinárodní letiště, které je situováno na východní straně města.

Tabulka č. 2: přehled ekonomických ukazatelů za rok 2019 podle žup v Rumunsku

Župa	Počet obyvatel	HDP na osobu (EUR)	Růst HDP	Čistý příjem v EUR na obyvatele	Nezaměstnanost
Bukurešť	1.883.000	26.500	2,9 %	748	1,5 %
Timis	683.000	13.900	3,3 %	621	0,9 %
Cluj	691.000	13.600	4,3 %	655	1,5 %
Constanta	684.000	13.400	3,3 %	503	2,6 %
Brasov	549.000	12.500	4,3 %	562	2,5 %
Prahova	762.000	11.400	4,4 %	529	2,8 %
Ilfov	388.000	11.200	3,6 %	616	0,7 %
Arges	612.000	9.800	9,2 %	533	3,5 %
Dolj	660.000	8.500	11,3 %	519	7,9 %
Lasi	772.000	7.936	4,9 %	568	3,5 %

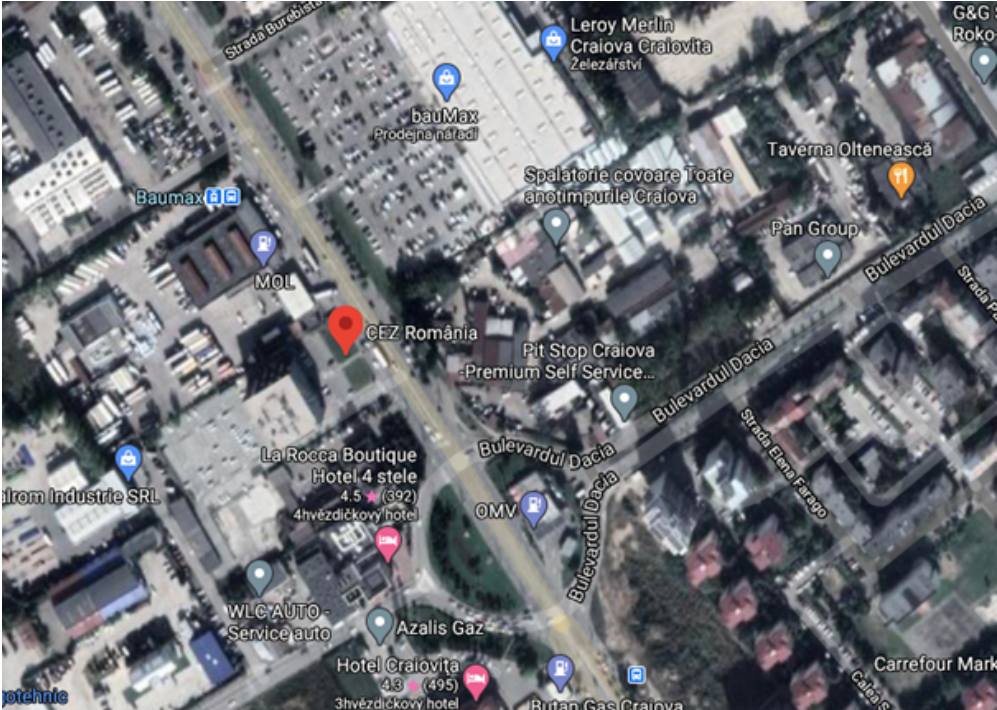
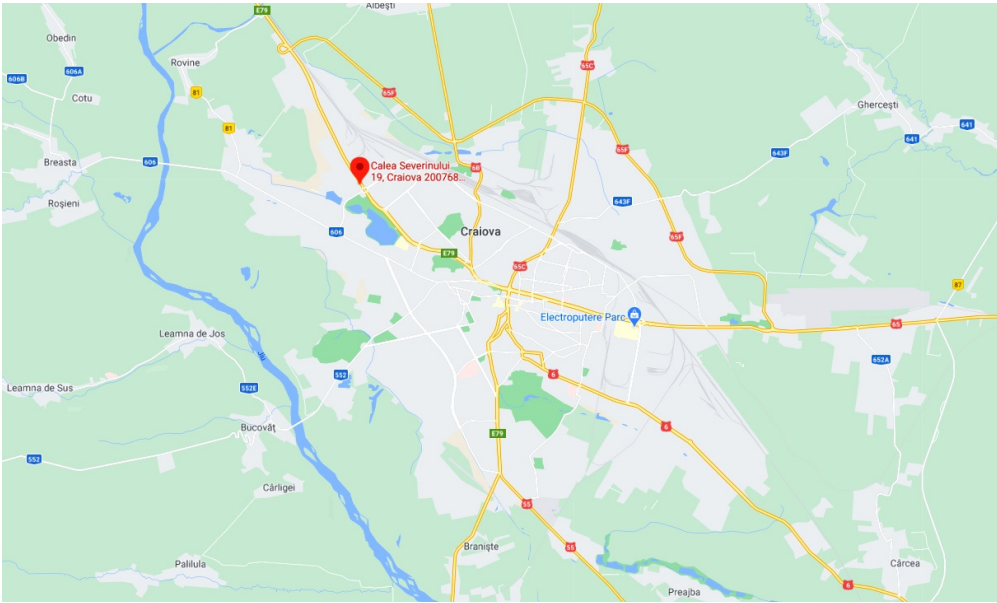
Zdroj: Vlastní zpracování dat z Valuation Report, Colliers International, 2019.

Čistá mzda v Dolji se zvýšila od dubna 2018 do dubna 2019 o 10 % z 519 EUR na 573 EUR. V roce 2018 byla čistá mzda v Dolji 519 EUR a v celostátním srovnání byla o 12 % nižší. Data za rok 2020 nebyla pro Dolj k dispozici, ale trend zvyšování mzdy o 10 % se jeví jako udržitelný.

Nemovitost je situována na severozápadě města Craiova, vzdálená je 3 km od centra s velmi dobrou dopravní dostupností a přítomností městské hromadné dopravy. Oficiální adresa je 19 Calea Severinului, Craiova, Dolj, Rumunsko. Budova leží na pozemku o velikosti 7.949 metrů čtverečních je ve vlastnictví RC CRAIOVA NEW S.E. Na pozemku jsou dvě budovy s názvem C2 – trafostanice a C9 – kancelářská budova. Budova je pětipodlažní (přízemí + 4 NP), není podsklepena a k dispozici je 170 parkovacích míst určených výhradně pro nájemce.

Na základě technického posouzení, které si nechalo ZFP Finance I., s.r.o. vypracovat, je budova ve velmi dobrém technickém stavu, kvalitu zpracování a použitých materiálů a technologií lze zařadit do vyššího středního standardu. Stavebně jsou použity kvalitní materiály odpovídající očekávaným standardům administrativních budov. Pro vytápění a chlazení jsou použity VRV systémy - topení, chlazení a rekuperace. Pokud byly dodrženy materiály a výrobci jednotlivých zařízení, tak jak je uvedeno v nájemní smlouvě, je možno předpokládat bezproblémovou kvalitu provozu budovy. Dále je dle vypracovaného technického posouzení pravděpodobné, že budova bude do roku 2033, kdy končí nájemní smlouva, potřebovat investici do 400 t. EUR. Pro potřeby poskytnutí úvěru nevidíme negativní dopad, vzhledem k relativně krátké splatnosti. Vyšších investic bude potřeba nejdříve za 5 let, tedy po splatnosti úvěru.

Obr. č. 7: Mapa s lokací analyzované nemovitosti



Zdroj: vlastní zpracování dat z google.com

Analyzovaná nemovitost je plně připojená na všechny inženýrské sítě – voda, plyn, elektrická energie, odpady. Celková pronajímatelná velikost nemovitosti (GLA) je 6.361 metrů čtverečních.

Tabulka č. 3: Pronajímatelná velikost nemovitosti po patrech

Podlaží	Pronajímatelná plocha v metrech čtverečních
Přízemí	1.326
1. patro	1.290
2. patro	1.289
3. patro	1.293
4. patro	1.161
Celkem	6.361

Zdroj: vlastní zpracování dat

Tabulka č. 4: SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
- Dopravní obslužnost - Silný nájemce - Poloha - Přístup do centra města - Technický stav budovy - Dostatek parkovacích míst - Infrastrukturní význam	- Vyšší cena nájmu - Relativně krátké bankovní financování - Slabé cash-flow
Příležitosti	Ohrožení
- Dlouhodobý růst významu města Craiova, a tím růst nájemného - Delší bankovní financování - refinancování	- Malá poptávka po kancelářských prostorách v Craiově - Jeden nájemce

Zdroj: vlastní zpracování dat

ANALÝZA NÁJEMNÍ SMLOUVY

V současné době je budova 100% pronajata společností CEZ Romania S.A., a to až do roku 2033.

Doba nájemného byla stanovena na 180 měsíců od reálného předání objektu a následně dalším dodatkem č. 7 ze dne 2.7.2018 byla prodloužena na 15 let, tedy současný kontrakt končí v sedmém měsíci roku 2033. Výše nájmu při podpisu dosahovala 17,50 EUR/metr čtvereční/měsíc, kdy se každoročně upravuje indexace podle Harmonizovaného Indexu Spotřebitelských Cen pro pásmo Euro.

Veškeré náklady na všechny spotřebované utility jsou plně hrazeny nájemcem, stejně tak i všechny náklady na údržbu. Důležitou skutečností pro cash-flow společnosti je, že CEZ Romania S.A. poskytla deposit ve výši 1.500.000 EUR, který se započítává proti fakturaci nájemného, kdy první část depositu byla již rozpuštěna ve výši 499.992 EUR, v roce 2023 bude rozpuštěn deposit o dalších 499.992 EUR, a zbývajíc část v roce 2027.

Celkově je smlouva uzavřena výrazně ve prospěch pronajímatele. Ať se jedná o výši nájemného, které je do roku 2033 predikovatelné, a nebo samotné délky nájemní smlouvy. Na základě těchto skutečností, kdy 100% nájemníkem je CEZ Romania S.A., jsme zadali analýzu nájemní smlouvy, zda existuje právní důvod zakotvený v místní legislativě, který by umožňoval nájemci předčasně ukončit nájemní smlouvu. Závěr je, že možnosti výpovědi jsou z hlediska rumunského práva značně limitovány a předčasné ukončení nájemní smlouvy proto nepovažujeme za pravděpodobné. Existuje tedy velmi vysoká pravděpodobnost úhrad nájemného.

V kontextu informací, kdy skupina Macquarie Infrastructure and Real Assets kupuje od ČEZ Group některá aktiva v Rumunsku, konkrétněji elektrickou distribuční síť, dodavatele energií, větrný parky, tak vlastník nájemce se změní, to ovšem nemá žádný negativní dopad na nájemní smlouvu. Naopak vnímáme pozitivně, že Macquarie je silná nadnárodní skupina s více než 15 tis. zaměstnanci, s tržní kapitalizací 555 mld. AUD.

Tabulka č. 5: Ekonomické ukazatele

Ekonomické ukazatele - odhad							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Výnos	1.350.000 EUR	1.373.000 EUR	893.000 EUR	1.414.000 EUR	1.435.000 EUR	1.457.000 EUR	979.000 EUR
NOI (čistě provozní výnosy)	1.228.000 EUR	1.249.000 EUR	769.632 EUR	1.290.000 EUR	1.311.000 EUR	1.333.000 EUR	855.000 EUR
Cash-flow	41.000 EUR	10.000 EUR	23.500 EUR	61.500 EUR	68.600 EUR	53.900 EUR	73.600 EUR

Zdroj: vlastní zpracování dat

Z výše uvedené tabulky č. 5 je patrný dopad započtení depositu v roce 2023 a 2027 do výnosů, které v těchto letech vykazují meziroční pokles. Zároveň výnosy každoročně rostou, a to vždy o minimální indexaci 1,5 %. Společnost však vytváří předem rezervu na celý deposit, tedy měsíčně ve výši 10.000 EUR, tato rezerva bude rozpuštěna v uvedených letech. Dalším závěrem je celkově slabé cash-flow, které je způsobeno krátkým bankovním úvěrem, a tedy poklesem jistiny úvěru.

Potenciál vidíme v možném budoucím navýšení úvěru. Zde se otevírá otázka pravděpodobnosti předčasného splacení úvěru k ZFP Finance I., s.r.o., které může být částečné i plné. Dále v kontextu těchto závěrů je potřeba doplnění kapitálu ze strany ZFP Craiova s.r.o., tak aby byly pokryty úroky pro ZFP Finance I., s.r.o.

FINANČNÍ UKAZATELE

- WAULT
- Obsazenost
- Odhad tržní ceny nemovitosti Colliers

WAULT – Průměrná zbývajíc doba trvání všech uzavřených nájemních smluv k 3/2021.

WAULT 12,0 (odhad)

WAULT 12,0 je pozitivní výsledek vzhledem k době, na jakou se poskytuje úvěr. Úvěr je na 4 roky.

Obsazenost

100 %

Celková obsazenost je 100% nájemníkem CEZ Romania S.A.

Odhad ceny nemovitosti

Na základě odborného odhadu od společnosti Colliers k datu 11. září 2019 je cena nemovitosti odhadnuta na 14.879.000 EUR. Nákupní cena, za kterou je transakce realizována na úrovni 100% hodnoty nemovitosti mezi ZFP Craiova s.r.o. a RC Europe, je 14.289.070 EUR, tedy za 96,03 % ceny odhadu, respektive o 3,97 % níže, než je odhad. Tento ukazatel dává lehce pozitivní pohled a určitou rezervu.

Vliv kurzových změn

ZFP Craiova s.r.o. podstupuje kurzové riziko, a to z důvodu, kdy dividendy nebo další příjmy společnosti jsou v eurech. Úvěr od ZFP Finance I., s.r.o. je poskytován v české koruně. Pokud by na finančních trzích došlo k velkým výkyvům na měnovém páru CZK / EUR, tak tato změna může mít negativní dopad na finanční hodnoty, které inkasuje ZFP Craiova s.r.o. Riziko nebude sníženo zajišťovacím instrumentem na měnovém páru CZK / EUR.

Graf č. 1: Kurz CZK / EUR za posledních 12 měsíců



Zdroj: morningstar.com

Jak je z výše uvedeného grafu č. 1 zřejmé, tak se volatilita zvýšila, proto i riziko případných kurzových změn vzrostlo. A to potvrzuje i graf č. 2, který zachycuje na začátku roku 2020 dopad COVID-19 a silné oslabení koruny z 25,05 Kč na 27,75 Kč během 2 měsíců. Proto vývoj a dopad COVID-19 vnímáme spíše na úrovni kurzových změn, než na úrovni nájemce a nájemní smlouvy.

Graf č. 2: Kurz EUR / CZK za posledních 5 let



Zdroj: morningstar.com

Na základě grafu č. 2 konstatujeme, že kurz EUR / CZK se za posledních 5 let pohybuje v pásmu 24,8 Kč až 27,7 Kč za 1 EUR. Rozptýl je podstatný z pohledu nezajištění měnové transakce a je zde riziko změny hodnoty nakupovaných aktiv v CZK, a to jak z pohledu inkasa dividend, tak především v hodnotě transakce z pohledu zajištění.

ANALÝZA RIZIK

V rámci analýzy uvádíme následující rizika, která vnímáme jako nejvýznamnější:

1. COVID-19.

Riziko je těžko predikovatelné jak v oblasti dopadů, zda nastane a v jaké pravděpodobnosti. Vycházíme-li z toho, že hlavním nájemcem je nadnárodní společnost, která ani v době vrcholu COVID-19 neměla vážnější problémy, tak možné dopady vnímáme omezeně a krátkodobě. COVID-19 nezměnil poptávku jak investorů, tak běžných klientů a yieldové výnosy kancelářských budov stagnují. Dopad na finanční trhy může být ve zvýšené požadované návratnosti, tedy negativní dopad na hodnotu aktiv.

2. Kurzové riziko

Společnost ZFP Craiova s.r.o. inkasuje 100 % svých zisků / dividend v eurech, kdy úvěr je poskytován v české koruně. Zde nám plyne možné kurzové riziko. V případě negativního scénáře může být úvěrováný tímto rizikem ohrožen.

3. Tržní riziko

V rámci tržního rizika je společnost ohrožena změnou poptávky a nabídky na trhu komerčních budov. Dále růstem tržních úrokových sazeb a celkovou změnou související s hospodářskými cykly. Vlivem výše popsaných faktorů může společnost vykázat pokles příjmů, růst nákladů. Ve výsledku může být ohrožena schopnost dostát svým závazkům.

4. Právní riziko

ZFP Craiova s.r.o. může být ohrožena právními riziky, a to změnou právního prostředí. Sekundárně se právní riziko dotýká i případných sporů a vymáhání následných pohledávek.

5. Daňové riziko

Působnost ZFP Craiova s.r.o. v Rumunsku může být ohrožena v důsledku daňových změn, například daní z nemovitosti, sektorovou daní a jinými daněmi, jež mají vliv na podnikatelské prostředí v zemi.

Další rizika spojená s participací na úvěru a střety zájmů jsou popsány zde: https://admin.zfp-finance.cz/getmedia/2a29e363-6dfa-44a7-bf96-080750e0f31e/Upozorneni-na-rizika-participaci-uveru-a-strety-zajmu_1.pdf.

Je nutné zdůraznit, že rizika se mohou kumulovat a tím znásobovat své dopady. Nebyla taxativně vyjmenována všechna rizika, ale pouze ta, která považujeme za významná. Rovněž nedokážeme v tuto chvíli analyzovat a vyhodnotit všechny možné dopady COVID-19, stejně tak reakce politiků na toto riziko.

PRÁVNÍ ANALÝZA

ZFP Finance I., s.r.o. uskutečnilo právní analýzu k ZFP Craiova s.r.o. a RC CRAIOVA NEW S.E. a RC Europe Property a.s. a jejich vlastních SPV v tomto rozsahu:

1. Kontrola veřejných rejstříků.
2. Kontrola zahraničních SPV ve smyslu oprávnění k podnikání a zda proti nim nejsou vedena soudní řízení.
3. Kontrola všech společností v evidenci exekucí a insolvenčních rejstříků.
4. Kontrola vlastníků RC CRAIOVA NEW S.E. ohledně majetkové účasti RC Europe Property a.s.
Bylo zjištěno následující: Vlastníkem ve výši 98 % je RC Europe Property a.s.
5. Analýza Nájemní smlouvy. Detail je uveden v textu tohoto dokumentu.

CONTROLLING

1. Účel úvěru

ZFP Craiova s.r.o. je povinna využívat získané finanční prostředky pouze v souladu s účelem úvěru - nákup 75 % akcií v RC CRAIOVA NEW S.E. a zaplacení finančních nákladů spojených s úvěrem poskytnutým od ZFP Finance I., s.r.o.

2. Kontrola NOI

ZFP Craiova s.r.o. je povinna reportovat finanční ukazatele, především NOI (čisté provozní výnosy), zda uvedená data v tabulce č. 5 jsou v souladu s odhadem, a to na základě písemného požadavku ZFP Finance I., s.r.o. bez zbytečného odkladu.

DISCLAIMER

Společnost ZFP Finance I., s.r.o. se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, zapsaná u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 93779, IČ: 051 39 546 upozorňuje nejen investory na popsaná rizika a další okolnosti, ale vymezuje také zřeknutí se odpovědnosti ze strany ZFP Finance I., s.r.o. vůči investorům a dalším subjektům, jak je dále uvedeno.

ZFP Finance I., s.r.o. poskytuje tímto informace zejména ve formě odborných názorů, odhadů, stanovisek, prognóz, textů a grafů. Informace jsou předávány s odbornou péčí, při využití know-how společnosti, a to na základě aktuálně dostupných podkladů a informací. Upozorňujeme, že informace mají pouze informativní charakter a nejsou nikterak závazné a informují pouze o předpokládaném vývoji. Dále upozorňujeme, že z historických nebo aktuálních hodnot nelze predikovat budoucí stav nebo vývoj.

Zveřejněné informace v popisu úvěru pro účely participace jsou poskytovány pouze pro informační účely a jako doplňkový zdroj. Nelze považovat informace jako formu nabídky, doporučení k prodeji nebo nákupu aktiv, nebo učinění jakéhokoliv právního jednání. Při poskytování informací vycházíme z informací poskytnutých ZFP Craiova s.r.o., kdy informace byly v určité míře zkontrolovány, avšak ZFP Finance I., s.r.o. neodpovídá za úplnost, pravdivost, přesnost a správnou interpretaci takto získaných informací, ani jejich úplnost, pravdivost, přesnost a správnou interpretaci negarantuje. Informace takto poskytnuté nemohou být jediným podkladem pro investiční rozhodnutí.

Informace jsou připravovány v první řadě pro participanty na úvěru, kdy očekáváme, že budou činit vlastní investiční rozhodnutí a budou posuzovat výhodnost možné participace na úvěru zcela samostatně, kdy mají dostatečné informace ohledně ceny, rizik, nebezpečí a rovněž správně vyhodnocují svoji právní, finanční a daňovou situaci. Data zde uveřejněná mají pouze omezenou informační hodnotu.

ZFP Finance I., s.r.o. si vyhrazuje, že veškeré informace, které jsou poskytnuty, odráží názory ZFP Finance I., s.r.o. v době jejich uveřejnění a mohou být změněny, případně doplněny bez předchozího upozornění. Rizika, která jsou uveřejněna, rozhodně nejsou popsána všechna, jsou uváděna pouze nejpodstatnější rizika.

ZFP Finance I., s.r.o. upozorňuje, že s investováním jsou spojena rizika, nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za ztrátu nebo škodu způsobenou použitím jakékoliv informace poskytnuté ZFP Finance I., s.r.o., ani za možné důsledky jednání ve vazbě na takto poskytnuté informace.

ZFP Finance I., s.r.o. nedoporučuje sjednání výpůjček nebo vynakládání většího množství finančních prostředků, než má investor k dispozici, nebo využití finančních prostředků určených pro jiné účely, než je participace na úvěrech, které investor činí zcela na vlastní riziko.

ZFP Finance I., s.r.o. doporučuje investorovi před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství, a to zvláště v případech, kdy vznikají na straně investora jakékoliv pochybnosti ohledně rizik.

Tento dokument doplňuje OPP, VOP, VOPPS a Rámcovou smlouvu. ZFP Finance I., s.r.o. v souvislosti s poskytnutím úvěru ZFP Craiova s.r.o. neposkytuje žádné platební služby.

ZFP Finance I., s.r.o., IČ: 05139546 / se sídlem: 17. listopadu 3112/12 / 690 02 Břeclav / zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně / oddíl C / vložka 93779

KONTAKTY:

www.zfp-finance.cz

info@zfp-finance.cz

+ 420 530 334 031