

Analýza poskytnutí úvěru

Participace na úvěru společnosti HRK 90 a.s.

Obsah

1. DEFINICE PRODUKTU A POPIS ÚVĚRU.....	2
2. POPIS POLYFUNKČNÍ BUDOVY A POZEMKŮ	3
2.1 RIZIKA POLYFUNKČNÍ BUDOVY	5
2.2 POSOUZENÍ NÁKLADŮ STAVBY A HARMONOGRAM VÝSTAVBY	5
2.3 PŘEHLED JEDNOTEK STAV PO REKONSTRUKCI	6
2.4 ANALÝZA PRODEJNÍCH CEN A NÁKLADŮ NA M2.....	7
3. ZAJIŠTĚNÍ VE PROSPĚCH ZFP FINANCE I., S.R.O.	7
3.1 ZÁSTAVA 100% AKCIÍ HRK 90 A.S., IČO: 066 10 463.....	7
3.2 ZÁSTAVA BUDOUCÍCH POHLEDÁVEK M+M ZFP S.R.O. IČO 263 07 219	8
3.3 ZÁSTAVA NEMOVITOSTI ZAPSANÝCH NA LV Č. 11908 PRO K.Ú. BŘECLAV	8
3.4 ZÁSTAVA 100% OBCHODNÍHO PODÍLU VE SPOLEČNOSTI KN31T S.R.O., IČO: 034 43 655.	8
4. PRÁVNÍ ANALÝZA	9
5. CONTROLLING	10
6. DISCLAIMER	10

1. Definice produktu a popis úvěru

Úvěr je poskytován společností ZFP Finance I., s.r.o., IČO: 051 39 546, kdy úvěrová smlouva je uzavřena mezi HRK 90 a.s., IČO: 066 10 463 jako úvěrovaným a KN31T s.r.o., IČO: 034 43 655 jako spoludlužníkem a ZFP Finance I., s.r.o. jako úvěrujícím. Investor tedy participuje na úvěrové smlouvě a má smluvní vztah pouze se ZFP Finance I., s.r.o. Účelem poskytnutého úvěru společnosti HRK 90 a.s. je financování nákupu a rekonstrukce nemovitosti (Polyfunkční budova) ve městě Třebíč a zaplacení finančních nákladů spojených s úvěrem poskytnutým od ZFP Finance I., s.r.o.

Výše úvěru je sjednána na 45.000.000 Kč. Úvěr je možné čerpat pouze za předpokladu splnění podmínek dle úvěrové smlouvy. V případě nesplnění všech podmínek je úvěrující oprávněn zastavit čerpání úvěru, příp. úvěr předčasně zesplatnit. Čerpání úvěru je rozděleno do tranší, kdy velikost jedné tranše je minimálně 5.000.000 Kč anebo je Úvěrovaný povinný čerpat jakoukoliv výši finančních prostředků dostupných k poslednímu dni v měsíci, a to pouze v období čerpání s tím, že do 31.12.2020 může HRK 90 a.s. čerpat max. 10.000.000 Kč.

Ve prospěch ZFP Finance I., s.r.o. bude zřízeno více zajišťovacích instrumentů s celkovou odhadovanou hodnotou přes 65.000.000 Kč, detailní popis je uveden níže.

Splátky úroků jsou nastaveny 2x ročně, a to vždy k 1. 3. a 1. 9., kdy první úrokový výnos bude splatný 1. 9. 2021. Splatnost je 1.3.2025.

Tabulka č.1: Stručný popis produktu

Stručný popis produktu	
Forma	Participace
Účel	Financování nákupu a rekonstrukce nemovitosti v Třebíči, finančního příslušenství a případně další využití s předchozím souhlasem ZFP Finance I., s.r.o.
Výše úvěru	45.000.000,- Kč
Smluvní strany	Úvěrující: ZFP Finance I., s.r.o. Úvěrovaný: HRK 90 a.s. a spoludlužník: KN31T s.r.o.
Období participace	Do 1.3.2021
Výnos pro participanta/ začátek úročení	4,00 % p.a. / od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém došlo k zainvestování.
Typ úročení	jednoduché
Možnost předčasného splacení úvěru	Ano, s předchozím souhlasem ZFP Finance I., s.r.o.

Splatnost	1.3.2025
Min. výše participace	50.000,-Kč

ZFP Finance I., s.r.o. poskytuje tento úvěr primárně na nákup a rekonstrukci polyfunkční budovy a pozemků v Třebíči. Úvěr je poskytován na konci roku 2020 a jeho přelomu v lednu až březnu 2021, tedy v době, kdy ekonomická nejistota v české ekonomice vzrůstá v důsledku ekonomického zpomalení. Tato rizika vnímáme, a proto principálně chceme, aby zajišťovací instrumenty byly v takové výši, kdy rizika byla zajištěna v maximální výši. Úvěr je poskytnutý společnosti HRK 90 a.s. a spoludlužníkem je společnost KN31T s.r.o., která zároveň je účelovým SPV, které vlastní nemovitost v Třebíči.

2. Popis polyfunkční budovy a pozemků

Adresa nemovité věci: Vnitřní Město 31, Třebíč, 674 01, kraj Vysočina

Katastrální údaje: kraj Vysočina, okres Třebíč, kód k.ú. 769738, LV č. 18501 a LV č. 18502

Vlastník stavby a pozemku: ALGRA, s.r.o., IČO: 079 43 016, Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha.

Časový harmonogram

- Do 31.03.2021 kompletní dokončení jednotek v 3NP a podkroví.
- Do 30.06.2021 kompletní dokončení jednotek ve 2NP.
- Kolaudační souhlas s užíváním jednotek do 31.08.2021.
- Zahájení nabízení jednotek k prodeji / pronájmu od 02/2021.

Popis města Třebíč

Třebíč je okresní město na západě Moravy v kraji Vysočina. Nachází se 30 km jihovýchodně od Jihlavy a necelých 60 km západně od Brna. Žije zde přibližně 35 tisíc obyvatel. Městem protéká řeka Jihlava. Počátky města sahají do 12. století, městská práva Třebíč obdržela v roce 1335. Ve městě jsou významné památky jako Třebíčská židovská čtvrť a bazilika svatého Prokopa, které jsou zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO. Městem prochází silnice I/23 z Rosic u Brna přes Třebíč, Telč, Jindřichův Hradec do Veselí nad Lužnicí. Dále tudy vedou také silnice II. třídy č. 351, 360 a 410. Vede tu také železniční Trať č. 240 (Brno-Jihlava). Veřejná doprava je zajištěna osobními vlaky (Jihlava-Náměšť nad Oslavou) i rychlíky (Brno-Plzeň). A dále také množstvím autobusových linek jak městské hromadné dopravy, tak příměstských a dálkových spojů. Třebíč má veškerou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřské, základní i střední školy odborná učiliště, gymnázium a ZUŠ. Je zde množství sportovišť,

obchodní centra, bankovní a jiné služby, úřady státní správy i okresní soud. Zdravotnictví zastupuje nemocnice i ambulance soukromých lékařů. V obci je veškerá technická vybavenost.

Popis budovy

Jedná se o řadový, částečně podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími a podkrovím nacházející se v centru města na Karlově náměstí. Půdorysný tvar objektu je nepravidelný, budova se skládá ze tří funkčně a provozně propojených traktů. Mezi jednotlivými částmi je malý dvorek. Budova je zděná, střecha pokryta betonovými taškami, výplně otvorů dřevěné, klempířské prvky v mědi. Dvorana je zastřešená konstrukcí z hliníku se skleněnými výplněmi.

Stáří stavby není zjištěno, zástavba kolem Karlova náměstí je ze 13.-14. století. V průběhu let probíhalo množství oprav a rekonstrukcí. Podoba domu z ulice je z roku 1953, V roce 2003 proběhla kompletní rekonstrukce domu a jeho rozšíření. Z domu zůstaly jen nosné stěny a klenuté stropy, vše ostatní bylo přestavěno. V domě sídlila banka, která zde měla kanceláře a také se zde nacházely dva byty. K 8/2020 nemovitost prochází rekonstrukcí. Po rekonstrukci se v 1.NP bude nacházet provoz pro odběr krevní plazmy a dále vstupní prostory do dalších nadzemních podlaží a rampa sjezdu do podzemních prostor. V 1.PP se bude nacházet technické zázemí objektu, garáže a parkovací stání. Ve 2.NP, 3.NP a podkroví jsou situovány samostatné kancelářské buňky se samostatným sociálním zázemím, služební byt a jednotlivé byty. Jedná se o šest administrativních jednotek, popř. ateliérů a celkem 9 bytů - dvě bytové jednotky 1+KK, služební byt 3+KK, dva byty 3+KK, tři byty 2+KK a mezonetový byt 5+KK.

Výpočet ploch a ostatní údaje:

- Zastavená plocha objektu 910 m²
- Obestavěný prostor objektu cca 12 390 m³
- Užitková plocha objektu 2657 m²

Výnos z budovy

K datu 8/2020 jsou v domě pronajímány dvě části:

- 1.) poslanecká kancelář ve 2. NP o výměře 62,19 m² za 24 200 Kč/měsíc (kancelář včetně vybavení) –
- 2.) část jednotky 31/1 ve 2NP o výměře 610,18 m² prostory k podnikání za 115 934 Kč/měsíc a dvě parkovací stání v 1. PP za 5 000 Kč/měsíc. Dále je placen poplatek za služby spojené s užíváním prostor ve výši 6 102 Kč. Celkové nájemné činí 127 036 Kč.

Po dokončení rekonstrukce budou pronajímány i další prostory.

Právní analýza budovy

- 1.) nemovitá věc je řádně zapsaná v katastru nemovitostí. Závěr: ANO
- 2.) Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací. Závěr: ANO

3.) Průběh výstavby odpovídá projektové dokumentaci: ANO

K 8/2020 nevnímáme žádná rizika spojená s právním stavem nemovitosti.

2.1 Rizika polyfunkční budovy

- Riziko umístění stavby
- Riziko věcných břemen a dalších zatížení

Riziko umístění stavby

Nemovitost se nachází v záplavovém území 100leté vody. Nemovitost je však proti povodni i záplavě pojištěna. Dle Povodňové mapy České republiky dostupné na dppcr.cz byla nemovitost v roce 2006 zaplavena. Rozsah poškození není znám.

Objekt se nachází v památkové zóně města Třebíč a je kulturní památkou, z toho důvodu musí být respektovány požadavky příslušného orgánu památkové péče.

Riziko věcných břemen a dalších zatížení

Dle výpisu z katastru nemovitostí je nemovitost zatížena věcným břemenem. Jedná se o právo umístění distribuční trafostanice a právo přístupu za účelem údržby a oprav distribuční trafostanice s technologií.

Všechny tři jednotky v domě jsou dále zatíženy zástavním právem smluvním (oprávněným je TRINITY BANK a.s.) a s tím souvisejícím Zákazem zcizení a zatížení bez souhlasu zástavního věřitele, až do zániku zástavního práva.

2.2 Posouzení nákladů stavby a harmonogram výstavby

Konstrukce s popisem	Odhadovaná cena
Zdi podpěrné a volné	14 000 Kč
Stěny a příčky	4 550 000 Kč
Úpravy povrchů vnitřní	530 000 Kč
Výplně otvorů	900 000 Kč
Lešení a stavební výtahy	600 000 Kč
Bourání konstrukcí	600 000 Kč
Prorážení otvorů	10 000 Kč
Staveništní přesun hmot	157 000 Kč
Zdravotechnická instalace	650 000 Kč
Zařizovací předměty	850 000 Kč
Konstrukce truhlářské	2 500 000 Kč

Podlahy z dlaždic a obklady	180 000 Kč
Podlahy vlysové a parketové	3 000 000 Kč
Podlahy ze syntetických hmot	300 000 Kč
Obklady keramické	900 000 Kč
Malby	600 000 Kč
Elektromontáže	4 300 000 Kč
přesuny suti a vybouraných hmot	20 000 Kč
Celkové náklady:	20 661 000 Kč

Odhadce vyhodnocuje, že náklady na rekonstrukci v tomto rozsahu budou na úrovni 22.236.000 Kč

Stavební povolení vydal Městský úřad v Třebíči dne 18.8.2020.

2.3 Přehled jednotek stav po rekonstrukci

Číslo	Podlaží	Typ	PJ m ²	JCJ Kč/m ²	Předzahrádka Kč	Garáže Kč	Obvyklá cena Kč	Kupní cena Kč
	1. NP	komerční prosotr	579,69	25 000	0	0	14 490 000	0
	2. NP	administrativa	65,33	30 000	0	0	1 960 000	0
	2. NP	administrativa	66,31	30 000	0	0	1 990 000	0
	2. NP	administrativa	48,51	30 000	0	0	1 450 000	0
	2. NP	1+kk	36,84	45 000	0	0	1 660 000	0
	2. NP	2+kk	58,67	45 000	0	0	2 520 000	0
	2. NP	3+kk	77,52	40 000	0	0	3 100 000	0
	2. NP	3+kk	113,28	40 000	0	0	4 300 000	0
	3. NP	administrativa	48,45	30 000	0	0	1 450 000	0
	3. NP	ateliér 1+kk	113,71	38 000	0	0	4 300 000	0
	3. NP	1+kk	36,85	45 000	0	0	1 660 000	0
	3. NP	2+kk	58,06	45 000	0	0	2 320 000	0
	3. NP	2+kk	66,96	45 000	0	0	2 680 000	0
	3. NP	3+kk	79,62	40 000	0	0	3 100 000	0
	3. NP, podkroví	5+kk (mezonekt)	179,90	35 000	0	0	6 300 000	0
	podkroví	administrativa	115,74	30 000	0	0	3 470 000	0
Celkem:			1 745,44			Celkem:	56 750 000	0

Zdroj: Oberbank

2.4 Analýza prodejních cen a nákladů na m²

Prodejní ceny nových bytů v Třebíči jsou v rozmezí 50.000 Kč/m² až 62.000 Kč/m². Ekonomický bod zlomu včetně finanční nákladů je při prodejních cenách 37.000 Kč/m² až 40.000 Kč/m². Tedy rezerva ve výši 10.000 Kč/m² pro pokrytí rizik je přiměřená. V souvislosti s dalšími zajišťovacími instrumenty se riziko snižuje.

3. Zajištění ve prospěch ZFP Finance I., s.r.o.

- 1.) 100 % akcií HRK 90 a.s., IČO: 066 10 463
- 2.) Zástava budoucích pohledávek M+M zfp s.r.o., IČO: 263 07 219
- 3.) Zástava nemovitostí zapsaných na LV č. 11908 pro k.ú. Břeclav.
- 4.) Zástava 100% obchodního podílu ve společnosti KN31T s.r.o., IČO: 034 43 655

3.1 Zástava 100% akcií HRK 90 a.s., IČO: 066 10 463

ZFP Finance I., s.r.o. poskytuje a je podmínkou čerpání úvěru zástava 100 % akcií společnosti HRK 90 a.s. ve prospěch ZFP Finance I., s.r.o. Společnost HRK 90 a.s. je vlastněna více než 30 akcionáři. Předsedou představenstva je pan Michal Očenášek, dalšími členy představenstva jsou pan Stanislav Bílek a pan Martin Příkazský. V dozorčí radě jsou pan Stanislav Beňo, pan Jakub König a pan Matyáš Freudenfeld. Společnost HRK 90 a.s. má základní kapitál ve výši 25.350.000 Kč. V majetku společnosti jsou:

- Majetkový podíl ve společnosti BREADWAY a.s. ve výši 6 % ZK. Naše ocenění hodnoty aktiva je 11.000.000 Kč, transakci oceňujeme s 50 % discountem oproti již realizované kupní ceně akcií.
- Majetkový podíl ve společnosti ZFP GROUP, a.s. ve výši 1,36 % na ZK. Naše ocenění hodnoty aktiv je 4.800.000 Kč, transakci oceňujeme s 20 % discountem oproti již realizovaným kupním cenám akcií.
- Pohledávka ve výši 7.600.000 Kč za společností BREADWAY a.s., kterou oceňujeme ve výši 5.000.000 Kč, tedy s discountem ve výši 2.600.000 Kč.

Společnosti HRK 90 a.s. plynou příjmy z držení tohoto majetku v menších stovkách tisíc korun ročně, které do našeho ocenění nezahrnujeme.

Celkově je **hodnota zajištění ze strany HRK 90 a.s. ve výši 20.800.000 Kč** ve prospěch ZFP Finance I., s.r.o.

3.2 Zástava budoucích pohledávek M+M zfp s.r.o., IČO 263 07 219

Dalším zajišťovacím instrumentem je zástava budoucích pohledávek M+M zfp s.r.o. IČO 263 07 219 vůči ZFP akademie, a.s., IČO: 263 04 805. V případě našeho posouzení hodnoty zajištění musíme vycházet z:

- Výše pohledávek za posledních 12 měsíců dosahuje 10.080.000 Kč. Pro posouzení z hlediska úvěru se jedná o příjem, který by v případě nesplácení úvěru připadlo úvěrujícímu subjektu. Pokud by tento příjem byl zachován, tak úvěr je splacen z této zástavy do 5 let.

Celkově je náš pohled na **hodnotu zajištění z pozice zástavy budoucích pohledávek M+M zfp s.r.o. ve výši 10.080.000 Kč** ve prospěch ZFP Finance I., s.r.o.

3.3 Zástava nemovitosti zapsaných na LV č. 11908 pro k.ú. Břeclav

V rámci zajištění má ZFP Finance I., s.r.o. zřízenou zástavu nemovitosti zapsaných na LV č. 11908 pro k.ú. Břeclav na základě smlouvy o zřízení zástavního práva, zákazu scizení a zatížení s ALGRA reality, IČO: 082 93 597.

Poloha pozemku je v části stará Břeclav na ulici Lidická. Poloha pozemku je atraktivní, ale z námi zjištěných zdrojů byl pozemek v nabídce delší dobu za cenu 3500 Kč/m², tedy riziko likvidity je významnější.

Hodnotu zástavy odhadujeme na 4.340.000 Kč, která zahrnuje 20% discount oproti realizační ceně.

3.4 Zástava 100% obchodního podílu ve společnosti KN31T s.r.o., IČO: 034 43 655

KN31T s.r.o. je účelová SPV společnost, která je vlastněná ze 70 % HRK 90 a.s. a z 30 % panem Rostislavem Očenáškem, nar. 03.07.1985, Svárov 617, 691 02 Velké Bílovice.

Z hlediska posouzení zajištění je podstatné, že KN31T s.r.o. na základě poskytnutého úvěru koupí od stávajícího majitele ALGRA, s.r.o., IČO: 079 43 016, Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2 pozemky a polyfunkční budovu v Třebíči.

Cena obvyklá nemovitosti v původním stavu byla odhadcem stanovena na 33 000 000 Kč. Cena obvyklá nemovitosti po dokončení rekonstrukce byla stanovena na 45 000 000 Kč. Náklady na modernizaci dodané vlastníkem činí 20 661 000 Kč. Prostavěnost rozpočtu ke 8/2020 činí 23,6 %. Celková rozestavěnost domu činí asi 76 % . Cena nemovitosti k 8/2020 činí 35 200 000 Kč. Celková rozestavěnost domu je nízká z důvodu, že během rekonstrukce bylo odstraněno mnoho konstrukcí, které budou vyměněny. Cena obvyklá nemovitosti je stanovena porovnávací a výnosovou metodou. Vzhledem k účelu nemovitosti je jako hlavní metoda použita metoda výnosová. Nemovitost je v

záplavovém území 100 leté vody. Proti povodni i záplavě je však pojištěna. Jednotky v domě jsou zatíženy zástavním právem.

Hodnotu zástavy odhadujeme na 29.700.000 Kč, která zahrnuje 10 % discount oproti hodnotě stanovené znalcem.

Z výše uvedeného plyne, že hodnota zástav dle našich zjištění je na úrovni přesahující částku 65 mil. Kč. Úvěr je ve výši 45 mil. Kč, tedy rezerva v zajištění ve výši 20 mil. Kč pokrývá i příslušenství plynoucí z úvěru.

4. Právní analýza

ZFP Finance I., s.r.o. uskutečnilo právní analýzu k HRK 90 a.s., ALGRA reality s.r.o., M + M zfp s.r.o. a KN31T s.r.o. v tomto rozsahu:

1. Kontrola veřejných rejstříků.
2. Kontrola ve smyslu oprávnění k podnikání a zda proti nim nejsou vedena soudní řízení.
3. Kontrola všech společností v evidenci exekucí a insolvenčních rejstříků.
4. Kontrola vlastníků

Analýza rizik

V rámci analýzy uvádíme následující rizika, která vnímáme jako nejvýznamnější:

1. COVID-19. Riziko je nepredikovatelné v jak oblasti dopadů, zda nastane a v jaké pravděpodobnosti, jedná se o typický Black swan (nepředvídatelná událost). Reálně se dá konstatovat, že HDP České republiky klesá z důvodu vládních opatření na zmírnění šíření COVID-19. Investor musí vnímat, že dopady můžou být hlubší než v roce 2008-2010 kdy vrcholila hypoteční krize v USA a následně po celém světě.
2. Riziko snížené poptávky po koupi nebo pronájmech bytových jednotek a komerčních prostor. Z důvodu COVID-19 a následného ekonomického zpomalení by měl investor počítat s negativním scénářem.
3. Právní riziko
Společnost HRK 90 a.s. může být ohrožena právními riziky, a to změnou právního prostředí. Sekundárně se právní riziko dotýká i případných sporů a vymáhání následných pohledávek.

4. Daňové riziko.

Společnost HRK 90 a.s. může být ohrožena v důsledku daňových změn, například daní z nemovitosti, sektorovou daní a jinými daněmi, jež mají vliv na podnikatelské prostředí v zemi.

Je nutné zdůraznit, že rizika se mohou kumulovat a tím znásobovat své dopady. Nebyla taxativně vyjmenována všechna rizika, ale pouze ta, která považujeme za významná. Rovněž nedokážeme v tuto chvíli analyzovat a vyhodnotit všechny možné dopady COVID-19, stejně tak reakce politiků na toto riziko. Další rizika spojená s participací, úvěru a střety zájmu jsou popsány zde: https://admin.zfp-finance.cz/getmedia/2a29e363-6dfa-44a7-bf96-080750e0f31e/Upozorneni-na-rizika-participaci-uveru-a-strety-zajmu_1.pdf

5. Controlling

1. Účel úvěru

HRK 90 a.s., jako úvěrovaný a KN31T s.r.o. jako spoludlužník, jsou povinni využívat získané finanční prostředky pouze v souladu s účelem úvěru – rekonstrukce a nákup polyfunkční budovy v Třebíči a zaplacení finančních nákladů spojených s úvěrem poskytnutým od ZFP Finance I., s.r.o.

2. Výše hodnoty zástav

HRK 90 a.s. a KN31T s.r.o. jsou povinni v případě poklesu hodnoty aktiv kteréhokoliv zajišťovacího instrumentu neodkladně informovat ZFP Finance I., s.r.o. Nastane-li tato skutečnost, jsou HRK 90 a.s. a KN31T s.r.o. povinni do 90 dní zvýšit hodnotu zástav tak, aby celková hodnota zástav byla v minimální výši 65 mil. Kč. Neinformuje-li HRK 90 a.s. a KN31T s.r.o. o snížení hodnoty zástav ZFP Finance I., s.r.o. nebo zjistí-li ZFP Finance I., s.r.o., že hodnota zástav neodpovídá 65 mil. Kč, vyzve úvěrovaného a KN31T s.r.o., aby výši zajištění navýšili do 90 dní. Neučiní-li HRK 90 a.s. a KN31T s.r.o. navýšení zajištění, je celý úvěr splatný včetně všech příslušenství do 30 dní od doručení výzvy HRK 90 a.s. a KN31T s.r.o.

6. Disclaimer

HRK 90 a.s. a KN31T s.r.o. jsou povinni v případě poklesu hodnoty aktiv kteréhokoliv zajišťovacího instrumentu povinen neodkladně informovat ZFP Finance I., s.r.o. Nastane-li tato skutečnost, jsou HRK 90 a.s. a KN31T s.r.o. povinni do 90 dní zvýšit hodnotu zástav tak, aby

celková hodnota zástav byla v minimální výši 65 mil. Kč. Neinformuje-li HRK 90 a.s. a KN31T s.r.o. o snížení hodnoty zástav ZFP Finance I., s.r.o. nebo zjistí-li ZFP Finance I., s.r.o., že hodnota zástav neodpovídá 65 mil. Kč, vyzve úvěrovaného a KN31T s.r.o., aby výši zajištění navýšili do 90 dní. Neučiní-li HRK 90 a.s. a KN31T s.r.o. navýšení zajištění, je celý úvěr splatný včetně všech příslušenství do 30 dní od doručení výzvy HRK 90 a.s. a KN31T s.r.o.

Společnost ZFP Finance I., s.r.o. se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, zapsaná u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 93779, IČ: 051 39 546 upozorňuje nejen investory na popsání rizika a další okolnosti, ale vymezuje také zřeknutí se odpovědnosti ze strany ZFP Finance I., s.r.o. vůči investorům a dalším subjektům, jak je dále uvedeno.

ZFP Finance I., s.r.o. poskytuje tímto informace zejména ve formě odborných názorů, odhadů, stanovisek, prognóz, textů a grafů. Informace jsou předávány s odbornou péčí, při využití know-how společnosti, a to na základě aktuálně dostupných podkladů a informací. Upozorňujeme, že informace mají pouze informativní charakter a nejsou nikterak závazné a informují pouze o předpokládaném vývoji. Dále upozorňujeme, že z historických nebo aktuálních hodnot nelze predikovat budoucí stav nebo vývoj.

Zveřejněné informace v popisu úvěru pro účely participace jsou poskytovány pouze pro informační účely a jako doplňkový zdroj. Nelze považovat informace jako formu nabídky, doporučení k prodeji nebo nákupu aktiv, nebo učinění jakéhokoliv právního jednání. Při poskytování informací vycházíme z informací poskytnutých společností HRK 90 a.s., kdy informace byly v určité míře zkontrolovány, avšak ZFP Finance I., s.r.o. neodpovídá za úplnost, pravdivost, přesnost a správnou interpretaci takto získaných informací, ani jejich úplnost, pravdivost, přesnost a správnou interpretaci negarantuje. Informace takto poskytnuté nemohou být jediným podkladem pro investiční rozhodnutí.

Informace jsou připravovány v první řadě pro účastníky na úvěru, kdy očekáváme, že budou činit vlastní investiční rozhodnutí a budou posuzovat výhodnost možné participace na úvěru zcela samostatně, kdy mají dostatečné informace ohledně ceny, rizik, nebezpečí a rovněž správně vyhodnocují svoji právní, finanční a daňovou situaci. Data zde uveřejněná mají pouze omezenou informační hodnotu.

ZFP Finance I., s.r.o. si vyhrazuje, že veškeré informace, které jsou poskytnuty, odráží názory ZFP Finance, s.r.o. v době jejich uveřejnění a mohou být změněny, případně doplněny bez předchozího upozornění. Rizika, která jsou uveřejněna, rozhodně nejsou popsána všechna, jsou uváděna pouze nejpodstatnější rizika.

ZFP Finance I., s.r.o. upozorňuje, že s investováním jsou spojena rizika, nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za ztrátu nebo škodu způsobenou použitím jakékoliv informace poskytnuté ZFP Finance I., s.r.o., ani za možné důsledky jednání ve vazbě na takto poskytnuté informace.

ZFP Finance I., s.r.o. nedoporučuje sjednání výpůjček nebo vynakládání většího množství finančních prostředků, než má investor k dispozici, nebo využití finančních prostředků určených pro jiné účely, než je participace na úvěrech, které investor činí zcela na vlastní riziko.

ZFP Finance I., s.r.o. doporučuje investorovi před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství, a to zvláště v případě, kdy vznikají na straně investora jakékoliv pochybnosti ohledně rizik.

Tento dokument doplňuje OPP, VOP, VOPPS a Rámcovou smlouvu. ZFP Finance I., s.r.o. v souvislosti s poskytnutím úvěru společnost HRK 90 a.s. neposkytuje žádné platební služby.